

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД  
ЗА ДЕЙНОСТТА**

**на „Трансстрой-Бургас“ АД**  
**за III-то тримесечие на 2022 година**

**I. Развитие и резултати от дейността на дружеството.  
Състояние на дружеството. Основни рискове пред които е  
изправено.**

**1. Обща характеристика, развитие и резултати от дейността на дружеството**

„Трансстрой – Бургас“ е акционерно дружество регистрирано в България създадено с Решение на БОС по Фирмено дело 3249/18.07.1994г.на БОС., със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Успенска“ 8.

Предметът на дейност е строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена от закона.

**Органи на управление**

**1. Общо събрание на акционерите** - В общото събрание участват всички притежатели на акции;

**2. „Трансстрой – Бургас“ АД** е с двустепенна система на управление, а именно:

**Надзорен съвет:**

Председател: Нина Добрева Мигарова  
Зам.председател: Милчо Стойков Киряков  
Членове: Николай Ангелов Георгиев

**Управителен съвет:**

Председател: Николай Милев Милев  
Зам. председател: Валентин Стойнев Борисов  
Член: Гергана Господинова Николова

**Изпълнителен Директор** е Николай Милев Милев.

През третото тримесечие на 2022 година не са извършени промени в състава на Управителния и Надзорния съвет.

„Трансстрой-Бургас“ АД участва в икономическа група, в която е Дружество-майка на следните предприятия:

<b>Участия над 20%:</b>	<b>Размер на съучастието в лева</b>	<b>Процент на съучастието</b>
<b>В дъщерни предприятия</b>	<b>4584100</b>	
1. „Трансстрой Ойл Пайплайн“ ЕООД	3000	100%
2. „Трансстрой консулт“ ЕООД	4000	100%
3. „ТСИнвест Бургас“ ЕАД	4577100	100%
<b>Обща сума:</b>	<b>4584100</b>	

Дружеството съставя консолидиран финансов отчет съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансови отчети.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти. Приходите са реализирани от извършени

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

СМР, отдадени под наем недвижими имоти на дружеството и други продажби. Дружеството е реализирало загуба за отчетното тримесечие на 2022г, а през същия отчетен период на 2021г. е отчетена печалба, а именно:

Наименование	Към 30.09.2022 г.	Към 30.09.2021 г.	Стойност на изменението	% на изменението
Приходи от услуги	285	35298	(35013)	(99)%
Други приходи	11	1	10	1000%
Приходи от лихви	-	2	(2)	(100)%
Счетоводна печалба/загуба	(659)	13451	(14110)	(105)%

Дружеството е страна по договори за наем на офисни и складови помещения и открити площи. Срокът на договорите е до 31.12.2022 година. Получените приходи от наеми през отчетния период на 2022 година са 266 хил. лв. (2021 – 205 хил. лв.).

Приходи от други услуги в размер на 19 хил. лв. (2021: 18 хил.) са по договор за отдаване под наем на пристанище за обществен транспорт с регионално значение с цел предоставяне от наемателя на пристанищни услуги.

## 2. Състояние на дружеството

Съгласно отчета за приходите и разходите към 30.09.2022г., дружеството реализира отрицателен финансов резултат в размер на (659) хил.лв. Загубата от оперативна дейност, формирана като разлика между нетните приходи в размер на 296 хил.лв. и разходите за обичайна дейност 951 хил. лв. възлиза на (655) хил.лв. Вземанията и задълженията на дружеството са в размер на: 4721 хил.лв. вземания и 4658 хил.лв. задължения. Паричните средства на дружеството са в размер на 245 хил. лева и се състоят от пари в брой и по банкови сметки. Предприятието не ползва кредитен ресурс от банки.

През третото тримесечие на 2022г дружеството е в стабилно финансово състояние. Собственият капитал на дружеството е в размер на 3 449 хил. лв. (2021: 4 108 хил. лв.). Междинният индивидуален финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Финансовото му състояние се е изменило през отчетния период както следва:

Наименование	Към 30.09.2022 г.	Към 31.12.2021 г.	Стойност на изменението	% на изменението
Основен капитал	88	88	-	-
Собствен капитал	3449	4108	(659)	(16)%
Нетекущи активи	9534	9578	(44)	(0,46)%
Текущи активи	11193	10486	707	6,74%
Пасиви	17278	15956	1322	8,29%

## 3. Основни рискове, пред които е изправено дружеството

В условията на финансова и икономическа криза Дружеството е изправено пред редица рискове - валутен, лихвен, кредитен и ликвиден, които в основата си се обуславят от пазарния риск.

## „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.

т.е. рискът, че бъдещите парични потоци ще варират поради промени в пазарните цени или свиване на пазарния сегмент. Дружеството прилага програма за цялостно управление на риска, целяща да неутрализира потенциалните неблагоприятни ефекти върху финансовото му състояние.

1. Степента на **кредитния риск**, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на вземанията от клиенти и доставчици и от предприятия от група. Нивото на кредитен риск на „Трансстрой-Бургас” АД не е съществено от гледна точка на това, че вземанията са от различни контрагенти.

II. Вземания	Към 30.09.2022г.	Към 31.12.2021г.
1. Вземания от свързани предприятия	775	783
2. Вземания от клиенти	45	29
3. Предплатени разходи	144	379
4. Други вземания	3766	3580
<b>Общо за група II:</b>	<b>4730</b>	<b>4771</b>

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи възлиза на съответната им стойност по баланса към 30.09.2022г.

III. Дългосрочни финансови активи	Към 30.09.2022г.	Към 31.12.2021г.
1. Акции и дялове в дъщерни предприятия	4584	4584
<b>Общо за група III:</b>	<b>4584</b>	<b>4584</b>

2. **Ликвидният риск** произтича от възможността Дружеството да не разполага с достатъчно бързоликвидни активи, както и да не осигури достатъчно външно финансиране с цел минимизиране на този риск. Ето защо:

- периодично извършва преглед и оценка на събираемостта на вземанията;
- стреми се да договаря максимално кратък срок за отложено плащане с доставчици като стриктно съобразява плащанията съгласно падежите по фактури и заеми, както за вземания, така и за задължения.

Анализът на вътрешната ликвидност дава възможност за определяне способността на Дружеството да посрещне своите бъдещи краткосрочни финансови задължения чрез текущи оборотни средства при минимални загуби. Ръководството наблюдава и контролира текущите прогнози за ликвидните резерви на база очакваните парични потоци.

3. **Лихвеният риск** произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива. Политиката на Дружеството цели минимизиране на лихвения риск, като лихвоносните активи и пасиви са с плаващи и фиксирани лихвени проценти, а експозициите се следят стриктно и обслужват редовно както в частта на главниците, така и на лихвите.

4. **Валутният риск** е свързан със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Част от дъщерните дружества са изложени на валутен риск, който би могъл да се отрази на Дружеството чрез постъпленията му от дивиденди.

## II. Анализ на финансови и нефинансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност, включително информация по въпроси, свързани с екологията и

## служителите

### 1. Анализ на финансовите показатели за резултата от дейността

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук междинен индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на междинния индивидуален финансов отчет към 30.09.2022 г. е спазило принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и междинния индивидуален финансов отчет към 30.09.2022 г. е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на междинния индивидуален финансов отчет към 30.09.2022 г., представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
<b>Рентабилност:</b>		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	(2,226)	0,314
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	(0,191)	2,725
Коеф. на рентабилност на пасивите	(0,141)	0,702
Коеф. на капитализация на активите	(0,032)	0,558
<b>Ефективност:</b>		
Коеф. на ефективност на разходите	0,311	1,524
Коеф. на ефективност на приходите	3,213	0,656
<b>Ликвидност:</b>		
Коеф. на обща ликвидност	0,693	0,741
Коеф. на бърза ликвидност	0,308	0,450
Коеф. на незабавна ликвидност	0,308	0,450
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,015	0,112

### 2. Нефинансова информация, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Съгласно наложените от Директива 2014/95/ЕС и приети в Закона за счетоводството разпоредби за представяне на нефинансова информация за околната среда и персонала от определена категория предприятия оповестяваме следната информация.

По екологичните въпроси Дружеството има политика в следните насоки: текущото и предвидимото въздействие на дейността на предприятието върху околната среда и по целесъобразност върху здравето и безопасността, използването на енергия от възобновяеми и/или невъзобновяеми източници, емисиите на парникови газове, потреблението на вода и замърсяване на въздуха.

## **„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**

### **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

По социалните въпроси, свързани със служителите, правата на човека и борбата с корупцията, Дружеството има политика в следните насоки: осигуряване на равенство между половете, прилагане на основните конвенции на Международната организация на труда, подобряване на условията на труд, социален диалог, зачитане на правото на информиране и консултиране на работниците, осигуряване на здравословни и безопасни условия на работното място, недопускане на дискриминация и други.

През третото тримесечие на 2022г. и през 2021г. в Дружеството има нает персонал на трудови договори – 11 човека. Не са регистрирани трудови злоупотреби, както и не са постъпили жалби по трудово-правни спорове и относно нарушени човешки права. Дългосрочно задържаните работници и служители във фирмата е 100% от общия персонал. Ползвани са услугите на физически лица по извън трудово правоотношение /граждански договори/ и са изплащани възнаграждения на член на Надзорния съвет и изпълнителния директор на Дружеството.

### **III. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет**

Не са възникнали значителни коригиращи и некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобряване му за издаване, с изключение на посочените по-долу некоригиращи събития:

На 24 февруари 2022 година Русия започна война в Република Украйна. Към датата на съставяне на настоящия отчет Ръководството на Дружеството не е способно да определи какъв ще е ефекта в икономиката и в частност върху дейността на дружеството, но е на мнение че тези събития ще се отразят трайно негативно в световен мащаб, респективно в развитието на компаниите.

Ефектът за България зависи от продължителността на военните действия и от икономическите санкции наложени на Русия. Експерти прогнозираят, че износът към Русия и Украйна ще спре, същото се отнася и за вноса, ще намалее чуждите инвестиции, а летният туризъм отново ще отчете нулев сезон.

Нивата на потребителска инфлация в световен мащаб вече се усеща изключително тежко. Енергийната зависимост на целия Европейски съюз от енергиен внос е огромна. Рязката инфлация в цените на енергийните суровини е факт, а това води до ръст в разходи, които са част от всяко производство. Освен пряко върху цените за отопление, транспорт и енергия на домакинствата в по-дългосрочен план това може допълнително да захрани инфлацията в почти всички потребителски стоки. Освен хранителни и енергийни суровини, войната заплашва да предвизвика и глобален недостиг и съответно инфлация в редица индустриални материали и суровини. За последната година част от основните строителни материали вече се повишиха драстично, като традиционно от години цените на материалите за строителството се вдигат през март и отново през юни с между 2-4%, а от март 2021 година ръстът е всеки месец като при някои продукти скокът вече е близо 30%.

Несигурността е най-големият проблем в момента, икономическите последици вече са изключително сериозни. Инфлацията ще се увеличи значително, а правителството ще трябва да продължи да подкрепя компании и домакинства. Тази криза ще доведе до сложни политически компромиси, което допълнително ще усложни политическата ситуация, докато световната икономика се възстановява от кризата вследствие на пандемията от Covid-19.

В изпълнение на Договор № 424/16.12.2008 г., изменен с Анекс 1 № РД-02-2908424(2)/24.08.2017 г., за изпълнение на Инженеринг на обект: ЛОТ-1- „Гр.Царево – укрепване свлачище Северен бряг“ открит с Протокол за откриване на строителна площадка на дата 18.03.2021 г., „Трансстрой-Бургас“ АД, при спазване на линейния график, ще завърши окончателно обекта до края на 2022г.

При продължаване на конфликта между Русия и Украйна, дружеството отчита риск от по –

високи цени за закупуването на материали по завършването на обекта, но не се очакват рискове от липса на суровини и материали предвид крайния етап на строителството.

#### **IV. Стопански цели на Дружеството за 2022 година**

Ръководството си поставя като приоритет през 2022 година идеята за насочване на усилията към изпълнение на поетите ангажименти по сключени договори за СМР, както и участие в обществени поръчки за поемането на нови обекти и договори за СМР с други контрагенти. Договорите с предстоящо изпълнение са:

ДОГОВОР: 424/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево - укрепване свлачище северен бряг“

ДОГОВОР: 133/ 25.07.2022 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Приморско

ОБЕКТ: „Брегоукрепване в северната част на гр. Китен“ – първи и втори етап, по две обособени позиции“, за обособена позиция № 1 „Първи етап“

През отчетния период Дружеството работи активно по изпълнението на Инженеринг по обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево-укрепване свлачище северен бряг“ в съответствие с техническото задание на Възложителя. Във връзка с дейностите по този обект Дружеството оповестява *Приходи за бъдещи периоди* в пасива на междинния индивидуален отчет за финансовото състояние към 30.09.2022 г., в пояснение 23 „Други текущи пасиви“, за обект гр. Царево в размер на 12 620 хил. лева, а в пояснение 9 „Материални запаси“ в актива на междинния индивидуален отчет за финансовото състояние към 30.09.2022 г., оповестява *Незавършено производство* в размер на 5 894 хил. лева по същия обект.

От изложеното до тук, ясно и категорично се налага извода, че ръководството на дружеството със своите действия целесъобразно защитава интересите на акционерите, на дружеството, като последователно, коректно и отговорно изпълнява ангажиментите си към своите контрагенти и инвеститори и постига поставените цели за отчитане на положителни финансови резултати.

#### **V. Действия в областта на научноизследователската и развойна дейност**

През отчетният период на 2022 г. Дружеството не е поръчвало и не е извършвало важни научни изследвания и разработки.

##### **Система за управление на качеството**

За постигането на целите Дружеството насочва своите усилия в следните направления:

- Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;
- да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;
- Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;
- Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;
- Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;
- Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;

➤ Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;

➤ Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Дружеството;

➤ Постоянно информиране на работещите в Дружеството, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на “ТРАНССТРОЙ - БУРГАС” АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

**VI. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл.187д от Търговския закон. Информация изисквана по реда на чл. 247 ал.2 от Търговския закон**

**Съгласно чл.187 от ТЗ оповестяваме :**

През отчетният период на 2022 година не са прехвърляни поименни акции.

**Съгласно чл. 247 , ал. 2 от ТЗ оповестяваме :**

1. През отчетният период на 2022г. са начислени възнаграждения на членове на Управителния и Надзорния съвет в размер на 168 хил.лева.

2. През отчетният период на 2022г. година членове на Управителния и Надзорния съвет не са извършили разпореждания с акции от капитала на дружеството.

**Основен /записан/ капитал АД**

Акционер	30.09.2022 г.				31.12.2021 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
<b>Общо:</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>87 714</b>	<b>100%</b>

3. Членовете на Управителния и Надзорния съвет нямат преференциални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

4. Участието на членовете на Управителния и Надзорния съвет в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 30.09.2022 година е както следва:

4.1 Николай Милев Милев – Председател на УС и Изпълнителен директор, участва в следните дружества: „ВИЛИ ВИСТ“ ЕАД - собственик на капитала, представляващ; „Трансстрой-Холдинг“ АД - член на СД и изпълнителен директор; „ТСИнвест Бургас“ ЕАД – член на СД и изпълнителен директор; „Пристанище Трансстрой-Бургас“ ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител; „ТС Бургас“ ЕООД - едноличен собственик на капитала и управител; „Имот Консулт БГ“ ООД - управител, съдружник.



**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

4.2 Валентин Стойнев Борисов – зам. председател на УС, участва в следните дружества : „ТИ ВИ АЙ ГРУП“ ООД – съдружник и управител; „ИК-СТРОЙИНВЕСТ“ ЕООД – едноличен собственик на капитала и управител; „ДСБ-ГРУП“ ЕООД – едноличен собственик и управител. "ТРАНССТРОЙ ОЙЛ ПАЙПЛАЙН" ЕООД – управител; "ТРАНССТРОЙ - КОНСУЛТ" ЕООД – управител; "ОДЕСОС ИНВЕСТ" АД – член на съвета на директорите.

4.3 Гергана Господинова Николова - член на УС, участва в следните дружества: „Интелигентни Бизнес Решения“ ЕООД – едноличен собственик и управител.

4.4 Нина Добрева Мигарова - Председател на Надзорния съвет - не участва като неограничено отговорен съдружник в други търговски дружества.

4.5 Милчо Стойков Киряков - зам. председател на НС, участва в следните търговски дружества: „БИО ЗЕТ ЛАЙН“ ООД – съдружник и управител; „МИЛКОРП“ ЕООД – едноличен собственик и управител; "МВОМОТ" ЕООД – едноличен собственик и управител; "ЕВИЕНС" ЕООД – едноличен собственик и управител; "ДОНЛЕН" ЕООД – едноличен собственик и управител; "НАШ БУРГАС" ООД – съдружник; "ПОРТ ТРАНССТРОЙ" ООД – съдружник и управител; "КЛУБ ПО СПОРТНИ ТАНЦИ- БУРГАС 1975" Сдружение – член на Управителен съвет.

4.6 Николай Ангелов Георгиев – член на НС, участва в следните търговски дружества: ЕТ "Николай Георгиев" – физическо лице търговец.

5 Съгласно чл.247, ал. 2 и чл.240 б от ТЗ оповестяваме, че през 2022 г. членовете на Управителния и Надзорния съвет не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

6 Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми, непривилегирвани поименни с право на един глас в Общото събрание на акционерите, с право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са безналични - Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Съгласно устава на дружеството те са неделими - когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД. Книгата на акционерите към проведеното ГРОСА е издадена от Централен депозитар на 02.06.2022г.

Разпределението на акциите към 30.09.2022 г. е както следва:

Акционери	Брой акции	Процентно участие
Акционери – юридически лица	83913	95,67%
Акционери - физически лица	3801	4,33%
- до 5% участие		
Други акционери	3801	4,33%
<b>Всичко;</b>	<b>87714</b>	<b>100%</b>

4. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

## **„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД** **МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

На основание чл. 116г. от ЗППЦК и Устава на Дружеството има лице, което изпълнява функциите на Директор за връзки с инвеститорите по трудов договор. Същото се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет на Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публичното разкриване на информацията относно дейността на Дружеството пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет. Той осъществява ефективна връзка между управителните органи на Дружеството и неговите акционери, прилагайки утвърдената Програма за добро корпоративно управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност. Директор за връзки с инвеститорите на „Трансстрой – Бургас” АД е Марийка Василева Славова. За контакти: гр.Бургас, ул. "Успенска" № 8; тел: 056/85-70-70, e-mail: [trasstroy@transstroy.com](mailto:trasstroy@transstroy.com).

### **5. Промени в цената на акциите на Дружеството.**

Акциите на Дружеството се търгуват свободно на Неофициалния пазар на акции на Българска Фондова Борса – София АД. В рамките на отчетния период 01.01.2022г. - 30.09.2022г. в цената на акциите не се наблюдават значителни промени. Цената се запазва непроменена през 2022г.

## **VII. Клонове на Дружеството**

Дружеството няма клонове в страната и в чужбина.

## **VIII. Използвани от Дружеството финансови инструменти. Цели и политика на Дружеството по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането. Експозицията на Дружеството по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток.**

### **1. Използвани от Дружеството финансови инструменти**

Финансовите инструменти, съгласно определението дадено им в Закона за пазарите на финансови инструменти, представляват ценни книжа и инструменти различни от ценни книжа, като: инструменти на паричния пазар, дялове на предприятия за колективно инвестиране, опции, фючърси, суапове, форуърдни договори и други деривативни инструменти.

*Ценните книжа* са документ за извършена инвестиция. Те отразяват правата на притежателя им спрямо техния издател (емитент). Основните видове ценни книжа са *акциите* и *облигациите*. Най-общо можем да определим разликата между тях така – акциите изразяват отношения на собственост, облигациите - отношения на дълг, т.е. между заемодател и заемополучател.

*Акциите* са ценни книжа емитирани от акционерни дружества, с които се удостоверява, че техния притежател участва в капитала на дружеството - емитент. Акциите дават на притежателя следните права: право на глас в общото събрание на акционерите; право на дивидент; право на ликвидационен дял; право да запише и закупи нови акции от акционерното дружество. Цените на акциите са много волатилни, поради което инвестициите в акции могат да бъдат както много печеливши, така и много губещи. Всяко решение за покупка или продажба на акции трябва да е

предшествано от оценка на потенциалните печалби и загуби.

## **2. Цели и политика на Дружеството по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането**

Управлението на риска заема централно място в стратегическото управление на всяка компания. Това е процеса, в който Дружеството методично се стреми да изучи рисковете, свързани с дейностите за да постигне устойчив положителен ефект във всяка една дейност както и в целия портфейл от дейности. Доброто управление на риска се концентрира в разпознаването и управлението на тези рискове. Целта му е да създаде максимум стойност за всяка една от дейностите на Дружеството. Политиката на управление на риска се движи от стремежа за опознаване на всеки един растеж или спад, потенциално съдържащи се във всички фактори, които могат да повлияят на организацията. Управлението на риска увеличава вероятността за успех и едновременно намалява вероятността за неуспех и несигурността по отношение постигане на цялостните цели на организацията.

## **3. Експозицията на Дружеството по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток**

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на различни рискове. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.

Експозицията на Дружеството по отношение на някои видове рискове е следната:

### **Ценови риск**

Ценовият риск може да се изразява в неблагоприятни изменения на цените на предлаганите услуги, както и в промяна на размера на разходите, свързани с извършваните услуги, поддръжка на материалната база и други съпътстващи дейности. Намаляването на пазарните цени на наемите и услугите би довело до намаляване на приходите от дейността, съответно до намаляване на реализирания от Дружеството финансов резултат.

Ценовият риск представлява вероятността от намаление стойността на търгуваемите активи в резултат (с възможността за намаляване платежоспособното търсене на продукта) на неблагоприятно изменение на техните пазарни цени.

### **Кредитен риск**

Кредитният риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

### **Управление на капиталовия риск**

Целите на „Трансстрой –Бургас“ АД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, „Трансстрой – Бургас“ АД контролира капитала на база на съотношението собствен / привлечен капитал (коэффициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в отчета за финансовото състояние) се приспадат пари и парични еквиваленти.

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

	Към 30.09.2022г.	Към 31.12.2021г.
Собствен капитал	3449	4108
Дълг	4658	5837
Минус пари и парични еквиваленти	(245)	(1590)
<b>Нетен дълг</b>	<b>4413</b>	<b>4247</b>
<b>Капитал към нетен дълг</b>	<b>0,78</b>	<b>0,96</b>

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са такива с висока кредитна оценка.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

#### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск произлиза от липсата на пазар, на който инвестицията да бъде бързо купена и продадена, с което да се предотвратят или минимизират загубите от нея. Той възниква в ситуации, в които страна, заинтересована да продаде даден актив, не може да го направи, тъй като никой на пазара не желае да търгува с този актив. Има търсене и няма предлагане или обратното. Подобен риск най-често се проявява, когато на пазара за даден актив има големи ценови колебания и когато налице е широк според, т.е. когато има голяма разлика между цената, която е готов да плати купувача на актива и цената, която е готов да приеме при продажбата ѝ.

#### **Риск на паричните потоци**

За паричните потоци несигурността се поражда от промени в лихвите, а при сделки в чужда валута от промени във валутните курсове. Като мярка за несигурността на доходността на сделка за паричен поток се използва стандартното отклонение на дисконтните лихвени криви, наречено волатилност, тъй като цената и доходността на паричните потоци зависят от лихвите на дисконтната лихвена крива. За парични потоци с плаваща лихва цената и доходността зависят също и от лихвите на втора референтна лихвена крива, по която се фиксират плаващите лихви.

#### **Друга информация по преценка на дружеството**

**В изпълнение на чл.10, т.4 от Наредба № 2 от 9.11.2021 докладваме:**

Вътрешната информация за Трансстрой Бургас АД по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през 2021 година е публикувана на електронната страница на дружеството в раздел Фирмени новини - <https://www.transstroy.com>, както и в медията [Investor.bg](https://www.investor.bg) - <https://www.investor.bg/bulletin/index/1/312/0/0/0/1/>, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация.

**Информация по Приложение № 2 към Наредба № 2 от 09.11.2021 г. на КФН**

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**  
**МЕЖДУНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА** за периода, завършващ на 30.09.2022г.

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Категория дейност	Към 30.09.2022г. в хил. лева	Към 30.09.2021г. в хил. лева	Изменение в %
Предоставени услуги	285	35521	(99)%
Нетни приходи от продажби	296	35522	(99)%
<b>Дял на приходите от услуги в %</b>	<b>96</b>	<b>100</b>	

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Видове приходи	Към 30.09.2022г. в хил. лева	Към 30.09.2021г. в хил. лева	Изменение в %
Приходи от обекти	-	35298	(100)%
Приходи от наем	285	223	28%
Приходи от пристанище	11	1	1000%
<b>Общо приходи от услуги</b>	<b>296</b>	<b>35522</b>	<b>(99)%</b>

Видове разходи	Към 30.09.2022г. в хил. лева	Към 30.09.2021г. в хил. лева	Изменение в %
Разходи за материали	53	222	(76)%
Разходи за услуги	2223	1913	16%
<b>Общо</b>	<b>2276</b>	<b>2135</b>	<b>7%</b>

Контрагент	ЕИК	Относителен дял от приходите %	връзка с дружеството
Арметал ТД ЕООД	206072777	18	несвързано лице
Блек сий метал къмпани ЕАД	103912481	12	несвързано лице
Коммер интернешънъл ЕООД	813157931	11	несвързано лице

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

Контрагент	ЕИК	Относителен дял от разходите %	връзка с дружеството
ЕККО КАТ СТРОЙ ЕООД	102870638	35	несвързано лице
Енергостроймонтаж-ПС-Б ЕАД	824129303	29	несвързано лице
ТОРКРЕТ ЕООД	102671433	11	несвързано лице

**3. Информация за сключени съществени сделки.**

През отчетния период Дружеството няма сключени съществени сделки

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Извършени са следните сделки със свързани лица:

**1.1. Сделки със собственици**

Сделките със собственици включват сделките с предприятието майка „Трансстрой холдинг“ АД с ЕИК 102664474 и с крайното предприятие майка „ТС Бургас“ ЕООД с ЕИК 203464634.

ХИЛ.ЛВ.

	01 януари – 30 септември 2022	01 януари-31 декември 2021
Върнати парични заеми	-	186
Предоставени заеми	-	3

**1.2. Сделки с дъщерни предприятия**

Сделките с дъщерни предприятия включват сделките с „ТСИнвест Бургас“ ЕАД с ЕИК 204672652.

	01 януари – 30 септември 2022	01 януари-31 декември 2021
Получени услуги наем	8	48
Предоставени заеми	16	-
Върнати заеми	22	183
Начислени приходи за лихви по предоставени парични заеми	-	5

**1.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол**

Сделките с други свързани лица под общ контрол включват сделките с „Пристанище Трансстрой Бургас“ ЕООД с ЕИК 203408468 и с „Вили Вист“ ЕАД с ЕИК 202806241.

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

	01 януари – 30 септември 2022	01 януари-31 декември 2021
Предоставени услуги	21	26
Предоставени заеми	13	688
Върнати заеми	59	512
Начислени приходи за лихви по предоставени парични заеми	-	78
Обезценка на вземания	-	674

#### 1.4. Сделки с ключов управленски персонал

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в Приложение 1. Начислените възнаграждения на ключовия управленски персонал на дружеството за отчетния период са в размер на 168 хил.лв. (за 2021 г. 159 хил.лв.).

Дружеството е прихванало вземания, заеми и други задължения със свързани лица в размер под 1 хил. лв.

Дружеството не е сключвало сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

5. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1 д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година*

През отчетния период в Дружеството няма събития и показатели с необичаен за емитента характер.

6. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1 д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1 д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК*

През отчетния период в Дружеството няма извършени сделки, заведени извънбалансово.

7. *Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1 д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

Вид инвестиция	Описание (име)	година на придобиване	% участие в капитала	Причина за липса/наличие на контрол	Стойност (хил.лв.)
Дъщерно предприятие	ЕАД				
	ТСИвест Бургас	12.07.2017г	100	Учредителен акт	4577

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

Дъщерно предприятие	ДЗЗД				
	Техностил 2001-Курортно строителство	24.10.2005г	99	Учредителен договор	-
Дъщерно предприятие	ЕООД				
	Трансстрой ойл пайплайн	07.03.2003г	100	Учредителен акт	3
Дъщерно предприятие	ЕООД				
	Трансстрой консулт	13.11.2003г	100	Учредителен акт	4
<b>ОБЩО</b>	-	-	-	-	4584

Емитентът няма дялови участия в чужбина.

8. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

Всички заеми са получени при пазарни лихвени нива и без предоставени обезпечения

- **Информация за сключените договори от Трансстрой-Бургас АД като заемополучател**

Заемодател	Договоре на сума /хиляди/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Строй Инвест ЕООД, ЕИК 102898527	60	оборотни средства	27.08.2020	31.03.2021	6.5	45	0	45	45	0	45
	20	оборотни средства	16.07.2021	31.12.2021	6.5	20	1	21	20	1	21
	20	оборотни средства	13.09.2021	31.03.2022	6.5	20	0	20	20	0	20

- **Информация за сключените договори от дъщерно дружество на ТСИнвест Бургас ЕАД като заемополучател**

Заемодател	Договоре на сума /хиляди/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Трансстрой-Бургас АД, ЕИК 102003626	200	оборотни средства	01.10.2020	30.09.2022	7	59	3	62	31	3	34
	16	оборотни средства	01.07.2022	31.12.2022	7			0	16		16

9. *Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.*

- **Информация за сключените договори от Трансстрой-Бургас АД като заемодател:**



**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

Заемополучател: Предприятие - майка											
Заемополучател	Договоре на сума /хил.лв/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
ТС Бургас ЕООД, ЕИК 203464634	5	оборотни средства	29.03.2019	31.12.2021	6.5	5	0	5	5	0	5
	3	оборотни средства	06.08.2021	31.07.2022	6.5	3	0	3	3	0	3
Заемополучател: Дъщерно предприятие											
Заемополучател	Договоре на сума /хил.лв/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
ТСИвест Бургас ЕАД, ЕИК 204672652	200	оборотни средства	01.10.2020	30.09.2022	7	59	3	62	31	3	34
	16	оборотни средства	01.07.2022	31.12.2022	7			0	16		16
Заемополучател: Друго свързано предприятие под общ контрол											
Заемополучател	Договоре на сума /хил.лв/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Пристанище Трансстрой Бургас ЕООД, ЕИК 203408468	135	оборотни средства	11.08.2021	10.02.2022	6.5	95	4	99	36	4	40
	3	оборотни средства	05.04.2022	31.12.2022	6.5			0	3	0	3
	10	оборотни средства	05.05.2022	31.12.2022	6.5			0	10	0	10
Вили Вист ЕАД, ЕИК 202806241	1166	оборотни средства	19.11.2018	31.05.2022	6.5	1077	241	1318	1077	241	1318
Заемополучател: Несвързано лице											
Заемополучател	Договоре на сума /хил.лв/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Пи Ес Инвест ЕООД, ЕИК 204214605	500	оборотни средства	23.01.2018	21.01.2019	4	0	49	49	0	49	49
Заемополучател	Договоре на сума /хил.лв/	Цел на кредита	дата на сключване	краен срок за погасяване	лихвен %	Салдо към 31.12.2021г.			Салдо към 30.09.2022г.		
						главница	лихви	общо	главница	лихви	общо
Строй Инвест ЕООД, ЕИК 102898527	62	оборотни средства	01.03.2022	31.03.2022	5	0	0	0	62	0	62
Строй Инвест ЕООД, ЕИК 102898528	230	оборотни средства	23.06.2022	31.12.2022	5	0	0	0	140	0	140
Строй Инвест ЕООД, ЕИК 102898529	25	оборотни средства	19.07.2022	31.12.2022	5	0	0	0	25	0	25

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През отчетния период Дружеството не е извършило нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД**  
**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

<b>Междинен индивидуален финансов резултат към 30.09.2022г. в ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>Индивидуален годишен финансов резултат за 2022г. в ХИЛ.ЛВ.</b>	<b>Изменение в ХИЛ.ЛВ.</b>
(659)	-	(659)

12. *Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Политиката относно управление на финансовите ресурси на Трансстрой-Бургас АД включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;
- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали).

13. *Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност*

След създалата се ситуация във връзка с пандемията Covid-19 както и започналата през м. февруари 2022г. война между Русия и Украйна, Дружеството прилага консервативен подход при планиране на инвестиционна дейност с цел да реагира адекватно на настъпващите промени.

14. *Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството*

През отчетният период няма промени в основните принципи за управление на емитента. Дружеството полага усилия да реагира адекватно спрямо личния състав, акционери и контрагенти в създалата се ситуация във връзка с пандемията Covid-19.

15. *Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.*

Ефективността на системата за вътрешен контрол позволява навременно изготвяне и изпращане на достоверни финансови отчети на „Трансстрой Бургас” АД, до КФН, „БФБ София” АД, „Централен депозитар” АД и обществеността. Ежемесечно са извършвани финансови анализи на текущото счетоводно отчитане в предприятието.

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете е представена в точка 4 от Декларацията за корпоративно управление на Дружеството.

*16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година*

През отчетния период в Дружеството не са настъпили промени в състава на управителния и надзорен орган.

*17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

Членовете на управителния и надзорния съвет получават възнаграждения **само** по трудови договори и/или договори за управление.

*а) получени суми и непарични възнаграждения*

*б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент*

*в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.*

Дружеството е публична компания.

*18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите; цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите*

Членовете на управителните и контролни органи не притежават акции на Дружеството.

*19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери*

Към датата на изготвяне на междинния индивидуален финансов отчет към 30.09.2022г. Дружеството няма известна информация, относно договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

**„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД**

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА за периода, завършващ на 30.09.2022г.**

20. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно*

Към датата на изготвяне на междинния индивидуален финансов отчет към 30.09:2022г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

21. *За публичните дружества - данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция*

Мария Василева Славова – Директор за връзка с инвеститорите

Адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8

e-mail: [transstroy@transstroy.com](mailto:transstroy@transstroy.com)

Телефон: 056/857070

22. *Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.*

Съгласно изискванията на чл.41 от Закона за счетоводството Дружеството не надвишава критерия за среден брой служители през финансовата година от 500 души, поради което не представя нефинансова декларация по чл. 48 от ЗСч.

23. *Друга информация по преценка на дружеството.*

За отчетният период Дружеството няма друга важна информация, която да подлежи на разкриване.

19.10.2022 г. гр. Бургас

Изпълнителен директор:

  
/Николай Милев/

